FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE AGOSTO DEL 2013

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
1000	**ACTIVO**	**62,785,750.17**	**62,580,306.86**	
1100	ACTIVO CIRCULANTE	62,168,405.23	62,346,841.87	
1110	Efectivo y equivalentes	25,199,263.81	23,838,469.16	
1111	Efectivo	10,000.00	10,000.00	
1112	Bancos/tesorería	25,189,263.81	23,828,469.16	
1113	Bancos/dependencias y otros			
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)			ESF-01
1115	Fondos con afectación específica			ESF-01
1116	Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración			
1119	Otros efectivos y equivalentes			
1120	Derechos a recibir efectivo o equivalentes	28,166,176.79	29,705,408.08	
1121	Inversiones financieras de corto plazo			ESF-01
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo			ESF-02
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	3,473.60	4,181.65	ESF-03
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	28,153,403.19	29,701,226.43	ESF-02
1125	Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo			ESF-03
1126	Préstamos otorgados a corto plazo	9,300.00		
1129	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo			
1130	Derechos a recibir bienes o servicios	386,100.68	386,100.68	
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	386,100.68	386,100.68	
1132	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo			
1133	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo			
1134	Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo			
1139	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo			
1140	Inventarios	8,416,863.95	8,416,863.95	ESF-05
1141	Inventario de mercancías para venta	8,416,863.95	8,416,863.95	
1142	Inventario de mercancías terminadas			
1143	Inventario de mercancías en proceso de elaboración			
1144	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción			
1145	Bienes en tránsito			
1150	Almacenes			ESF-05
1151	Almacén de materiales y suministros de consumo			
1160	Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes			
1161	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes			
1162	Estimación por deterioro de inventarios			
1190	Otros activos circulantes			
1191	Valores en garantía			
1192	Bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)			
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago			
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	617,344.94	633,464.99	
1210	Inversiones financieras a largo plazo			
1211	Inversiones a largo plazo			ESF-01
1212	Títulos y valores a largo plazo			
1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos			ESF-06
1214	Participaciones y aportaciones de capital			ESF-07
1220	Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1221	Documentos por cobrar a largo plazo			
1222	Deudores diversos a largo plazo			
1223	Ingresos por recuperar a largo plazo			
1224	Préstamos otorgados a largo plazo			
1229	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo			
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,240,907.79	1,240,907.79	ESF-08
1231	Terrenos	126,273.68	126,273.68	
1232	Viviendas			
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11	1,114,634.11	
1234	Infraestructura			
1235	Construcciones en proceso en bienes de dominio público			
1236	Construcciones en proceso en bienes propios			
1239	Otros bienes inmuebles			
1240	Bienes muebles	1,734,021.82	1,734,021.82	ESF-08
1241	Mobiliario y equipo de administración	1,110,274.05	1,110,274.05	
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo			
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio			
1244	Vehículos y equipo de transporte	536,218.16	536,218.16	
1245	Equipo de defensa y seguridad	87,529.61	87,529.61	
1246	Maquinaria, otros equipos y herramientas			
1247	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos			
1248	Activos biológicos			
1250	Activos intangibles	94,010.00	94,010.00	ESF-09
1251	Software			
1252	Patentes, marcas y derechos			
1253	Concesiones y franquicias			
1254	Licencias	91,591.00	91,591.00	
1259	Otros activos intangibles	2,419.00	2,419.00	
1260	Depreciaciones, det. Y amortizaciones acumuladas de bienes	-2,460,194.89	-2,445,777.48	
1261	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	-1,055,893.05	-1,055,893.05	ESF-08
1262	Depreciación acumulada de infraestructura			ESF-08
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,390,944.76	-1,377,594.87	ESF-08
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos			ESF-08
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-13,357.08	-12,289.56	ESF-09
1270	Activos diferidos	8,600.22	10,302.86	ESF-09
1271	Estudios, formulación y evaluación de proyectos			
1272	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero			
1273	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	8,600.22	10,302.86	
1274	Anticipos a largo plazo			
1275	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado			
1279	Otros activos diferidos			
1280	Estimación por pérdidas o det. De activos no circulantes			
1281	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo			
1282	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo			
1283	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo			
1284	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo			
1289	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incobrables a largo plazo			
1290	Otros activos no circulantes			ESF-11
1291	Bienes en concesión			
1292	Bienes en arrendamiento financiero			
1293	Bienes en comodato			
2000	**PASIVO**	**98,754.06**	**68,720.60**	
2100	PASIVO CIRCULANTE	98,754.06	68,720.60	
2110	Cuentas por pagar a corto plazo	0.00	0.00	ESF-12
2111	Servicios personales por pagar a corto plazo			ESF-12
2112	Proveedores por pagar a corto plazo	0.00	0.00	ESF-12
2113	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2114	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo			ESF-12
2115	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo			ESF-12
2116	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo			ESF-12
2117	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	98,754.06	68,720.60	ESF-12
2118	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo			ESF-12
2119	Otras cuentas por pagar a corto plazo			ESF-12
2120	Documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2121	Documentos comerciales por pagar a corto plazo			ESF-12
2122	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo			ESF-12
2129	Otros documentos por pagar a corto plazo			ESF-12
2130	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo			ESF-15
2131	Porción a corto plazo de la deuda pública interna	0.00	0.00	
2132	Porción a corto plazo de la deuda pública externa			
2133	Porción a corto plazo de arrendamiento financiero			
2140	Títulos y valores a corto plazo			
2141	Títulos y valores de la deuda pública interna a corto plazo			
2142	Títulos y valores de la deuda pública externa a corto plazo			
2150	Pasivos diferidos a corto plazo			
2151	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo			
2152	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo			
2159	Otros pasivos diferidos a corto plazo			ESF-13
2160	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo			ESF-13
2161	Fondos en garantía a corto plazo			
2162	Fondos en administración a corto plazo			
2163	Fondos contingentes a corto plazo			
2164	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo			
2165	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo			
2166	Valores y bienes en garantía a corto plazo			
2170	Provisiones a corto plazo			
2171	Provisión para demandas y juicios a corto plazo			
2172	Provisión para contingencias a corto plazo			
2179	Otras provisiones a corto plazo			
2190	Otros pasivos a corto plazo			
2191	Ingresos por clasificar			
2192	Recaudación por participar			
2199	Otros pasivos circulantes			ESF-14
2200	PASIVO NO CIRCULANTE			
2210	Cuentas por pagar a largo plazo			
2211	Proveedores por pagar a largo plazo			
2212	Contratistas por obras públicas a pagar a largo plazo			
2220	Documentos por pagar a largo plazo			
2221	Documentos comerciales por pagar a largo plazo			
2222	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a largo plazo			
2229	Otros documentos por pagar a largo plazo			
2230	Deuda pública a largo plazo			ESF-15
2231	Títulos y valores de la deuda pública interna a largo plazo			
2232	Títulos y valores de la deuda pública externa a largo plazo			
2233	Préstamos de la deuda pública interna por pagar a largo plazo			
2234	Préstamos de la deuda pública externa por pagar a largo plazo			
2235	Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo			
2240	Pasivos diferidos a largo plazo			ESF-13
2241	Créditos diferidos a largo plazo			
2242	Intereses cobrados por adelantados a largo plazo			
2249	Otros pasivos diferidos a largo plazo			
2250	Fondos y bienes de terceros en administración y/o en garantía a largo plazo			
2251	Fondos en garantía a largo plazo			
2252	Fondos en administración a largo plazo			
2253	Fondos contingentes a largo plazo			
2254	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a largo plazo			
2255	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a largo plazo			
2256	Valores y bienes en garantía a largo plazo			
2260	Provisiones a largo plazo			
2261	Provisión para demandas y juicios a largo plazo			
2262	Provisión para pensiones a largo plazo			
2263	Provisión para contingencias a largo plazo			
2269	Otras provisiones a largo plazo			
3000	**HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO**	**62,686,996.11**	**62,911,586.26**	
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	91,928,429.80	91,928,429.80	VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80	91,928,429.80	
3120	Donaciones de capital			
3130	Actualización de la hacienda pública/patrimonio			
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-29,241,433.69	-29,016,843.54	VHP-02
3210	Resultados del ejercicio: (ahorro/ desahorro)	1,223,031.46	1,447,621.61	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-30,464,465.15	-30,464,465.15	
3230	Revalúos			
3231	Revalúo de bienes inmuebles			
3232	Revalúo de bienes muebles			
3233	Revalúo de bienes intangibles			
3239	Otros revalúos			
3240	Reservas			
3241	Reservas de patrimonio			
3242	Reservas territoriales			
3243	Reservas por contingencias			
3250	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores			
3251	Cambios en políticas contables			
3252	Cambios por errores contables			
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
3310	Resultado por posición monetaria			
3320	Resultado por tenencia de activos no monetarios			

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO DE ACTIVIDADES/RESULTADOS
Del 01 al 31 AGOSTO DEL 2013

INDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
4000	**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**	**20,309,207.61**	**20,230,471.81**	
4100	INGRESOS DE GESTIÓN	19,593,865.80	19,663,579.04	ERA-01
4110	Impuestos			
4111	Impuesto sobre los ingresos			
4112	Impuestos sobre el patrimonio			
4113	Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones	0.00		
4114	Impuestos al comercio exterior			
4115	Impuestos sobre nóminas y asimilables			
4116	Impuestos ecológicos			
4117	Accesorios de impuestos			
4119	Otros impuestos			
4120	Cuotas y aportaciones de seguridad social			
4121	Aportaciones para fondos de vivienda			
4122	Cuotas para el seguro social			
4123	Cuotas de ahorro para el retiro			
4124	Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social			
4129	Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social			
4130	Contribuciones de mejoras			
4131	Contribución de mejoras por obras públicas			
4140	Derechos			
4141	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público			
4142	Derechos a los hidrocarburos			
4143	Derechos por prestación de servicios			
4144	Accesorios de derechos			
4149	Otros derechos			
4150	Productos de tipo corriente			
4151	Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público			
4152	Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados			
4153	Accesorios de productos			
4159	Otros productos que generan ingresos corrientes			
4160	Aprovechamientos de tipo corriente	51,865.80	51,865.04	
4161	Incentivos derivados de la colaboración fiscal			
4162	Multas			
4163	Indemnizaciones			
4164	Reintegros			
4165	Aprovechamientos provenientes de obras públicas			
4166	Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes			
4167	Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones			
4168	Accesorios de aprovechamientos			
4169	Otros aprovechamientos	51,865.80	51,865.04	
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	19,542,000.00	19,542,000.00	
4171	Ingresos por venta de mercancías			
4172	Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno	42,000.00	42,000.00	
4173	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	19,500,000.00	19,500,000.00	
4174	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales no financieras			
4190	Ingresos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	69,714.00	69,714.00	ERA-01
4210	Participaciones y aportaciones			
4211	Participaciones			
4212	Aportaciones	0.00	0.00	
4213	Convenios			
4220	Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	69,714.00	69,714.00	
4221	Transferencias internas y asignaciones del sector público			
4222	Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00	
4223	Subsidios y subvenciones	69,714.00	69,714.00	
4224	Ayudas sociales			
4225	Pensiones y jubilaciones			
4226	Transferencias del Exterior			
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	645,627.81	566,892.77	ERA-02
4310	Ingresos financieros	645,627.81	566,892.77	
4311	Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros	645,627.81	566,892.77	
4319	Otros ingresos financieros			
4320	Incremento por variación de inventarios			
4321	Incremento por variación de inventarios de mercancías para venta			
4322	Incremento por variación de inventarios de mercancías terminadas			
4323	Incremento por variación de inventarios de mercancías en proceso de elaboración			
4324	Incremento por variación de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción			
4325	Incremento por variación de almacén de materias primas, materiales y suministros de consumo			
4330	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
4331	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
4340	Disminución del exceso de provisiones			
4341	Disminución del exceso de provisiones			
4390	Otros ingresos			
4391	Otros ingresos de ejercicios anteriores			
4392	Bonificaciones y descuentos obtenidos			
4393	Diferencias por tipo de cambio a favor en efectivo y equivalentes			
4394	Diferencias de cotización a favor en valores negociables			
4395	Resultado por posición monetaria			
4396	Utilidades por participación patrimonial			
4399	Otros ingresos y beneficios varios			
5000	**GASTOS Y OTRAS PERDIDAS**	**19,086,176.15**	**18,782,850.20**	ERA-03
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	19,086,176.15	18,782,850.20	
5110	Servicios personales	1,157,231.29	1,002,789.82	
5111	Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,054,527.38	919,713.27	
5112	Remuneraciones al personal de carácter transitorio			
5113	Remuneraciones adicionales y especiales			
5114	Seguridad social	84,670.31	73,762.95	
5115	Otras prestaciones sociales y económicas	18,033.60	9,313.60	
5116	Pago de estímulos a servidores públicos			
5120	Materiales y suministros	59,937.88	59,144.89	
5121	Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	12,149.74	11,356.75	
5122	Alimentos y utensilios			
5123	Materias primas y materiales de producción y comercialización			
5124	Materiales y artículos de construcción y de reparación			
5125	Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio			
5126	Combustibles, lubricantes y aditivos	47,788.14	47,788.14	
5127	Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	0.00	0.00	
5128	Materiales y suministros para seguridad			
5129	Herramientas, refacciones y accesorios menores			
5130	Servicios generales	601,999.35	471,325.68	
5131	Servicios básicos	70,569.26	51,571.50	
5132	Servicios de arrendamiento			
5133	Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	167,009.31	146,129.31	
5134	Servicios financieros, bancarios y comerciales	87,264.02	76,457.28	
5135	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	30,060.73	2,888.40	
5136	Servicios de comunicación social y publicidad	0.00	0.00	
5137	Servicios de traslado y viáticos	11,865.00	9,574.00	
5138	Servicios oficiales			
5139	Otros servicios generales	235,201.03	184,705.19	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			
5210	Transferencias internas y asignaciones al sector público			
5211	Asignaciones al Sector Público			
5212	Transferencias Internas al Sector Público			
5220	Transferencias al resto del sector público			
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales			
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios			
5230	Subsidios y subvenciones			
5231	Subsidios			
5232	Subvenciones			
5240	Ayudas sociales			
5241	Ayudas sociales a personas			
5242	Becas			
5243	Ayudas sociales a instituciones			
5244	Ayudas sociales por desastres naturales y otros siniestros			
5250	Pensiones y jubilaciones			
5251	Pensiones			
5252	Jubilaciones			
5259	Otras pensiones y jubilaciones			
5260	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos			
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno			
5262	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos a entidades paraestatales			
5270	Transferencias a la seguridad social			
5271	Transferencias por obligación de ley			
5280	Donativos			
5281	Transferencias por obligación de ley			
5282	Donativos a entidades federativas			
5283	Donativos a fideicomisos privados			
5284	Donativos a fideicomisos estatales			
5285	Donativos internacionales			
5290	Transferencias al exterior			
5291	Transferencias al exterior a gobiernos extranjeros y organismos internacionales			
5292	Transferencias al sector privado externo			
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
5310	Participaciones			
5311	Participaciones de la federación a entidades federativas y municipios			
5312	Participaciones de las entidades federativas a los municipios			
5320	Aportaciones			
5321	Aportaciones de la federación a entidades federativas y municipios			
5322	Aportaciones de las entidades federativas a los municipios			
5330	Convenios			
5331	Convenios de reasignación			
5332	Convenios de descentralización y otros			
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	13,777,937.70	13,777,937.70	
5410	Intereses de la deuda pública			
5411	Intereses de la deuda pública interna			
5412	Intereses de la deuda pública externa			
5420	Comisiones de la deuda pública			
5421	Comisiones de la deuda pública interna			
5422	Comisiones de la deuda pública externa			
5430	Gastos de la deuda pública			
5431	Gastos de la deuda pública interna			
5432	Gastos de la deuda pública externa			
5440	Costo por coberturas	13,777,937.70	13,777,937.70	
5441	Costo por coberturas	13,777,937.70	13,777,937.70	
5450	Apoyos financieros			
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios			
5452	Apoyos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional			
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	3,489,069.93	3,471,652.11	
5510	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	116,729.80		
5511	Estimaciones por pérdida o deterioro de de activos circulantes			
5512	Estimaciones por pérdida o deterioro de de activos no circulantes			
5513	Depreciación de bienes inmuebles			
5514	Depreciación de infraestructura			
5515	Depreciación de bienes muebles	116,729.80	102,311.98	
5516	Deterioro de los activos biológicos			
5517	Amortización de activos intangibles			
5520	Provisiones			
5521	Provisiones de pasivos corto plazo			
5522	Provisiones de pasivos largo plazo			
5530	Disminución de inventarios			
5531	Disminución de inventarios de mercancías para venta			
5532	Disminución de inventarios de mercancías terminadas			
5533	Disminución de inventarios de mercancías en proceso de elaboración			
5534	Disminución de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción			
5535	Disminución de almacén de materiales y suministros de consumo			
5540	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
5541	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia			
5550	Aumento por insuficiencia de provisiones			
5551	Aumento por insuficiencia de provisiones			
5590	Otros gastos	3,372,340.13	5,208.33	
5591	Gastos de ejercicios anteriores			
5592	Pérdidas por responsabilidades			
5593	Bonificaciones y descuentos otorgados	5,208.33	5,208.33	
5594	Diferencias por tipo de cambio negativas en efectivo y equivalentes			
5595	Diferencias de cotizaciones negativas en valores negociables	3,238,586.80	3,238,586.80	
5596	Resultado por posición monetaria			
5597	Pérdidas por participación monetaria			
5599	Otros gastos varios	128,545.00	125,545.00	
5600	INVERSIÓN PÚBLICA			
5610	Inversión pública no capitalizable			
5611	Construcción en bienes no capitalizable			
3210	**RESULTADOS DEL EJERCICIO: (AHORRO/ DESAHORRO)**	**1,223,031.46**	**1,447,621.61**	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO/VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 01 al 31 DE AGOSTO DE 2013

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGOS	ABONOS	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)	NOTA
3000	**HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO**	**64,359,207.87**	**224,590.15**	**0.00**	**63,910,027.57**		
3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	91,928,429.80	0.00	0.00	91,928,429.80		VHP-01
3110	Aportaciones	91,928,429.80	0.00	0.00	91,928,429.80		
3120	Donaciones de capital						
3130	Actualización de la hacienda pública/patrimonio						
3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-29,016,843.54			-29,241,433.69		VHP-02
3210	Resultados del ejercicio: (ahorro/ desahorro)	1,447,621.61	224,590.15	0.00	1,223,031.46	-224,590.15	
3220	Resultados de ejercicios anteriores	-30,464,465.15			-30,464,465.15		
3230	Revalúos						
3231	Revalúo de bienes inmuebles						
3232	Revalúo de bienes muebles						
3233	Revalúo de bienes intangibles						
3239	Otros revalúos						
3240	Reservas						
3241	Reservas de patrimonio						
3242	Reservas territoriales						
3243	Reservas por contingencias						
3250	Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores						
3251	Cambios en políticas contables						
3252	Cambios por errores contables						
3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO						
3310	Resultado por posición monetaria						
3320	Resultado por tenencia de activos no monetarios						

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 01 al 31 DE AGOSTO DE 2013

ÍNDICE	NOMBRE	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	NOTA
	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
	ORIGEN			
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	1,626,559.04	2,070,136.65	
4220	Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	0.00	
	APLICACIÓN			
5110	Servicios personales	118,507.18	118,774.20	
5120	Materiales y suministros	117,157.83	87,818.25	
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**1,390,894.03**	**1,863,544.20**	
	ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
	ORIGEN			
	APLICACIÓN			
1210	Inversiones financieras (aportaciones a fideicomisos)			EFE-02
1230	Bienes inmuebles			EFE-02
1235	Construcciones en proceso			EFE-02
1240	Bienes muebles	0.00	3,846.80	EFE-02
1250	Intangibles	0.00	1,927.68	EFE-02
4600	Otros	30,099.38	188,202.95	
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**30,099.38**	**192,049.75**	
	ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
	ORIGEN			
	APLICACIÓN	**0.00**	**0.00**	
4800	Disminución Patrimonio/Pasivos e Incrementos de Activos	0.00	0.00	
	FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**1,360,794.65**	**1,671,494.45**	
	INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**0.00**	**0.00**	
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	**23,838,469.16**	**22,166,974.71**	EFE-01
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**25,199,263.81**	**23,838,469.16**	EFE-01

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 01 AL 31 DE AGOSTO 2013

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGO	ABONO	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)
1000	**ACTIVO**					
1100	**ACTIVO CIRCULANTE**					
1110	**Efectivo y equivalentes**	**23,838,469.16**	**1,627,327.68**	**266,533.03**	**25,199,263.81**	-1,360,794.65
1111	Efectivo	10,000.00			10,000.00	
1112	Bancos/tesorería	23,828,469.16	1,627,327.68	266,533.03	25,189,263.81	-1,360,794.65
1113	Bancos/dependencias y otros					
1114	Inversiones temporales (hasta 3 meses)					
1115	Fondos con afectación específica					
1116	Depósitos de fondos de terceros					
1119	Otros efectivos y equivalentes					
1120	**Derechos a recibir efectivo o equivalentes**	**29,705,408.08**	**3,473.60**	**1,552,004.89**	**28,156,876.79**	1,548,531.29
1121	Inversiones financieras de corto plazo					
1122	Cuentas por cobrar a corto plazo					0.00
1123	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	4,181.65	3,473.60	4,181.65	3,473.60	708.05
1124	Ingresos por recuperar a corto plazo	29,701,226.43	0.00	1,547,823.24	28,153,403.19	1,547,823.24
1125	Deudores por anticipos de tesorería a corto plazo					
1126	Préstamos otorgados a corto plazo					
1129	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo					
1130	**Derechos a recibir bienes o servicios**	**386,100.68**			**386,100.68**	
1131	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	386,100.68			386,100.68	
1132	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo					
1133	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo					
1134	Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo					
1139	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo					
1140	**Inventarios**	**8,416,863.95**			**8,416,863.95**	
1141	Inventario de mercancías para venta	8,416,863.95	0.00	0.00	8,416,863.95	0.00
1142	Inventario de mercancías terminadas					
1143	Inventario de mercancías en proceso de elaboración					
1144	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción					
1145	Bienes en tránsito					
1150	**Almacenes**					
1151	Almacén de materiales y suministros de consumo					
1160	**Estimación por pérdidas o deterioro de activos circulantes**					
1161	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes					
1162	Estimación para cuentas incobrables por derechos a recibir bienes o servicios					
1190	**Otros activos circulantes**					
1191	Valores en garantía					
1192	Otros bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)					
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago					
1200	**ACTIVO NO CIRCULANTE**					
1210	**Inversiones financieras a largo plazo**					
1211	Inversiones a largo plazo					
1212	Títulos y valores a largo plazo					
1213	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos					
1214	Participaciones y aportaciones de capital					
1220	**Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo**					
1221	Documentos por cobrar a largo plazo					
1222	Deudores diversos a largo plazo					
1223	Ingresos por recuperar a largo plazo					
1224	Préstamos otorgados a largo plazo					
1229	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo					
1230	**Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso**	**1,240,907.79**			**1,240,907.79**	
1231	Terrenos	126,273.68			126,273.68	
1232	Viviendas					
1233	Edificios no habitacionales	1,114,634.11			1,114,634.11	
1234	Infraestructura					
1235	Construcciones en proceso en bienes de dominio público					
1236	Construcciones en proceso en bienes propios					
1239	Otros bienes inmuebles					
1240	**Bienes muebles**	**1,734,021.82**	**0.00**		**1,734,021.82**	
1241	Mobiliario y equipo de administración	1,110,274.05	0.00		1,110,274.05	0.00
1242	Mobiliario y equipo educacional y recreativo					
1243	Equipo e instrumental médico y de laboratorio					
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	536,218.16			536,218.16	
1245	Equipo de defensa y seguridad	87,529.61			87,529.61	
1246	Maquinaria, otros equipos y herramientas					
1247	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos					
1248	Activos biológicos					
1250	**Activos intangibles**	**94,010.00**	**0.00**		**94,010.00**	
1251	Software	0.00			0.00	
1252	Patentes, marcas y derechos					
1253	Concesiones y franquicias					
1254	Licencias	91,591.00		0.00	91,591.00	0.00
1259	Otros activos intangibles	2,419.00	0.00		2,419.00	0.00
1260	**Depreciaciones, det. Y amortizaciones acumuladas de bienes**	**-2,444,709.96**	**0.00**	**14,417.41**	**-2,459,127.37**	14,417.41
1261	Depreciación acumulada de inmuebles	-1,055,893.05			-1,055,893.05	
1262	Depreciación acumulada de infraestructura				0.00	
1263	Depreciación acumulada de bienes muebles	-1,377,594.87	0.00	13,349.89	-1,390,944.76	13,349.89
1264	Deterioro acumulado de activos biológicos					
1265	Amortización acumulada de activos intangibles	-11,222.04		1,067.52	-12,289.56	1,067.52
1270	**Activos diferidos**	**10,302.86**		**1,702.64**	**8,600.22**	1,702.64
1271	Estudios, formulación y evaluación de proyectos					
1272	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero					
1273	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	10,302.86	0.00	1,702.64	8,600.22	1,702.64
1274	Anticipos a largo plazo					
1275	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado					
1279	Otros activos diferidos					
1280	**Estimación por pérdidas o det. De activos no circulantes**					
1281	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo					
1282	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo					
1283	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo					
1284	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo					
1289	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incobrables a largo plazo					
1290	**Otros activos no circulantes**					
1291	Bienes en concesión					
1292	Bienes en arrendamiento financiero					
1293	Bienes en comodato					

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
AL 31 AGOSTO DE 2013

ÍNDICE	NOMBRE	SALDO INICIAL (A)	CARGO	ABONO	SALDO FINAL (B)	FLUJO (B-A)
2000	**PASIVO**					
2100	**PASIVO CIRCULANTE**					
2110	**Cuentas por pagar a corto plazo**					
2111	Servicios personales por pagar a corto plazo					
2112	Proveedores por pagar a corto plazo	0.00	0.00		0.00	0.00
2113	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo					
2114	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo					
2115	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo					
2116	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo					0.00
2117	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	-68,720.60	33,017.25	63,050.71	-98,754.06	30,033.46
2118	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo					
2119	Otras cuentas por pagar a corto plazo					
2120	**Documentos por pagar a corto plazo**					
2121	Documentos comerciales por pagar a corto plazo					
2122	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo					
2129	Otros documentos por pagar a corto plazo					
2130	**Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo**					
2131	Porción a corto plazo de la deuda pública interna					
2132	Porción a corto plazo de la deuda pública externa					
2133	Porción a corto plazo de arrendamiento financiero					
2140	**Títulos y valores a corto plazo**					
2141	Títulos y valores de la deuda pública interna a corto plazo					
2142	Títulos y valores de la deuda pública externa a corto plazo					
2150	**Pasivos diferidos a corto plazo**					
2151	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo					
2152	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo					
2159	Otros pasivos diferidos a corto plazo					
2160	**Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo**					
2161	Fondos en garantía a corto plazo					
2162	Fondos en administración a corto plazo					
2163	Fondos contingentes a corto plazo					
2164	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo					
2165	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo					
2166	Valores y bienes en garantía a corto plazo					
2170	**Provisiones a corto plazo**					
2171	Provisión para demandas y juicios a corto plazo					
2172	Provisión para contingencias a corto plazo					
2179	Otras provisiones a corto plazo					
2190	**Otros pasivos a corto plazo**					
2191	Ingresos por clasificar					
2192	Recaudación por participar					
2199	Otros pasivos circulantes					
2200	**PASIVO NO CIRCULANTE**					
2210	**Cuentas por pagar a largo plazo**					
2211	Proveedores por pagar a largo plazo					
2212	Contratistas por obras públicas a pagar a largo plazo					
2220	**Documentos por pagar a largo plazo**					
2221	Documentos comerciales por pagar a largo plazo					
2222	Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a largo plazo					
2229	Otros documentos por pagar a largo plazo					
2230	**Deuda pública a largo plazo**					
2231	Títulos y valores de la deuda pública interna a largo plazo					
2232	Títulos y valores de la deuda pública externa a largo plazo					
2233	Préstamos de la deuda pública interna por pagar a largo plazo					
2234	Préstamos de la deuda pública externa por pagar a largo plazo					
2235	Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo					
2240	**Pasivos diferidos a largo plazo**					
2241	Créditos diferidos a largo plazo					
2242	Intereses cobrados por adelantados a largo plazo					
2249	Otros pasivos diferidos a largo plazo					
2250	**Fondos y bienes de terceros en administración y/o en garantía a largo plazo**					
2251	Fondos en garantía a largo plazo					
2252	Fondos en administración a largo plazo					
2253	Fondos contingentes a largo plazo					
2254	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a largo plazo					
2255	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a largo plazo					
2256	Valores y bienes en garantía a largo plazo					
2260	**Provisiones a largo plazo**					
2261	Provisión para demandas y juicios a largo plazo					
2262	Provisión para pensiones a largo plazo					
2263	Provisión para contingencias a largo plazo					
2269	Otras provisiones a largo plazo					

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 31 DE AGOSTO DEL 2013

NOMBRE	CONCEPTO
JUICIOS	NADA QUE MANIFESTAR
GARANTÍAS	
AVALES	
PENSIONES Y JUBILACIONES	

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

1. Introducción:
Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

Promoverla venta de lotes para la creación de naves industriales y así generar empleos, así como apoyo a los ciudadanos para sus gestiones de factibilidad como son apoyo ante SAPAL, obras públicas, desarrollo urbanos. Predial, escrituración.

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

3. Autorización e Historia:

Se informará sobre:

a) Fecha de creación del ente.

29 de Julio de 1978

b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).

- Primer Convenio Modificatorio al contrato original con fecha 03 de Noviembre de 1982
- Segundo convenio de Modificación al Contrato del Fideicomiso Ciudad Industrial de León de fecha 19 de Julio de 1989
- Tercer convenio de cesión de derechos de Fideicomitente y Fideicomisario con fecha 04 de Octubre de 1955

- Cuarto Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Ciudad Industrial de León de fecha 20 de Marzo de 1996
- Quinto Convenio de Modificación al Contrato del Fideicomiso Ciudad Industrial de León de fecha 26 de Febrero de 1999.
- Sexto Convenio de Modificación al Contrato del Fideicomiso Ciudad Industrial de León de fecha 07 de Febrero de 2002.

4. Organización y Objeto Social:

Se informará sobre:

a) Objeto social.

Administrar y vigilar el correcto uso de los terrenos y bienes inmuebles que integran el patrimonio del Fideicomiso Ciudad Industrial de León y el funcionamiento de su infraestructura.

b) Principal actividad.

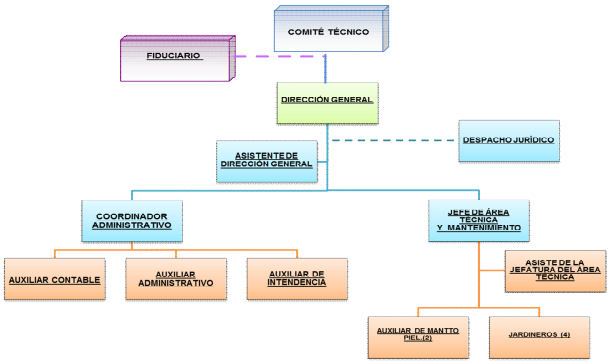
- Promoverla venta de lotes para la creación de naves industriales
- Cobranza
- Urbanización

c) Ejercicio fiscal (mencionar por ejemplo: enero a diciembre de 2012).
De enero a diciembre 2013

d) Régimen jurídico (Forma como está dada de alta la entidad ante la S.H.C.P., ejemplos: S.C., S.A., Personas morales sin fines de lucro, etc.).
_ Administración Publica Municipal General

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.
_ Declaracion y pago provisional mensual de retenciones de impuesto sobre la renta (ISR) pr sueldos y salarios.
_ Declaracion anual por impuestos sobre la renta (ISR) información de pagos y rentencios de servicios profesionales-
_ Declaracion anual informativa sobre las retenciones de los trabajadores que recibieron sueldos y salarios y trabajadores asimilados a salarios.
_ Declaracion y pago provisional mensual de impuestos sobre la renta (ISR) por las retenciones realizadas a los trabajadores asimilados a salarios.
_ Declaracion y pago provisional mensual de impuestos sobre la renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales
_ Declaracion informativa anual de subsidios para el empleo.

f) Estructura organizacional básica.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario.
Nada que Manifestar

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:
Se informará sobre:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
_ Se realiza en base a los lineamientos de la CONAC

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
_El Costo de los Terrenos es a Valor Historico
Postulados básicos.
Nada que Manifestar

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

__Nada que Manifestar

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:
__Nada que Manifestar

*Plan de implementación:
_Nada que Manifestar

*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:
Nada que Manifestar

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:
Los Activos, Pasivos y Hacienda Publica sob Historicos

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:
No manejamos con operaciones extranjeras

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:
_Nada que Manifestar

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:
A Costos Historicos

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:
No tenemos reservas

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:
Las Provisiones son de un mes de antigüedad las qie se contabilizan y se cancelan cada mes

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:
No tenemos Reservas
h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:
Nada que Manifestar

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:
Se analiza y se consultas para ver sus reclasificacion si procede o no-

j) Depuración y cancelación de saldos:
Se analiza y se consulta para ver si se hace el ajuste.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Se informará sobre:

a) Activos en moneda extranjera:

No tenemos Activos en moneda Extranjera

b) Pasivos en moneda extranjera:
No tenemos Pasivos en Moneda Extranjera

c) Posición en moneda extranjera:
Nada que Manifestar

d) Tipo de cambio:
Nada que Manifestar

e) Equivalente en moneda nacional:
Nada que Manifestar

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.
Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:
El porcentaje de la depreciación se aplica la que indica la LEY DEL ISR

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:
Nada que Manifestar
Rubro 1000 por 112,672.06
Rubro 2000 por 13,379.54
Rubro 3000 por 54,454.92
Rubro 6000 por 350.78

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:
Nada que Manifestar

d) Riegos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:
Nada que manifestar

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:
1,114,634

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:
En garantía 2,419.00

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:
Nada que manifestar
h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:
Nada que manifestar

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:
12,857,984.00
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:
61,300,570

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:
Nada que Manifestar

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:
Nada que Manifestar

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:
Nada que Manifestar

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:
Nada que Manifestar

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
Nada que Manifestar

10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:
922,748.00
b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:
13,000,000.00 anuales

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

Se informará lo siguiente:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.
Nada que manifestar

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.
* Se anexara la información en las notas de desglose.
Nada que Manifestar

12. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:
Nada que Manifestar

13. Proceso de Mejora:

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:
Contabilidad, Cobranza
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:
Alcanzar a recaudar lo presupuestado

14. Información por Segmentos:

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:
Nada que manifestar

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros deberán estar rubricados en cada página de los mismos e incluir al final la siguiente leyenda: “Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Recomendaciones

Nota 1: Las notas de Gestión Administrativa sólo se presentarán en medio magnético, las notas que no estén contempladas en el formato se agregarán libremente al mismo.

Fideicomiso Ciudad Industrial de León

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2013

ACTIVO		
Circulante		
Caja		10,000
Inv. Valores en renta fija		25,180,264
Deudores Diversos		3,474
Anticipo a Proveedores		366,101 N-1
Anticipo de Nomina		9,300
Inventarios		8,416,864 N-2
Clientes		28,153,413 N-3,N-4,N-5
Total de Activo Circulante		**62,188,416**
No Circulante		
Terreno Oficina		126,274
		0
Edificios	1,114,654	
Depreciación Edificio	-1,055,959	58,745
Equipo de ingeniería	87,550	
Depreciación Equipo de Ingeniería	-49,907	38,642
Equipo de Oficina	768,823	
Depreciación Equipo de oficina	-695,160	73,663
Equipo de Computo	541,862	
Depreciación Equipo de computo	-320,240	21,221
Software	91,591	
Depreciación de Software	-13,357	78,234
Equipo de Transporte	536,718	
Depreciación Equipo de trasporte	-326,658	209,961
Pagos anticipados		8,000
Depositos en Garantía		2,410
Total de Activo No Circulante		**617,345**
TOTAL DE ACTIVO		**62,765,761**

PASIVO	
A Corto Plazo	
Impuestos por pagar	98,754 N-6
Contratistas	0
Obras por Cooperación	0 N-7
Total de Pasivo a Corto Plazo	**98,754**
CAPITAL	
Patrimonio	61,028,430
Resultados de ejercicios anteriores	-30,664,465
Resultado de ejercicio	1,723,042
Total de Capital	**62,666,995**
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL	**62,765,750**

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

NOTAS:

1.- Anticipo de terrenos (las casas)

2.- Inventario.- (Hoja de excel N-2)

3.Cobranza del periodo y saldos de clientes. (Hoja de excel N-3)

4.-Flujo de Efectivo de los Clientes (Hoja de excel N-4)

5.- Cobranza vencida a Octubre 2012. (Hoja de excel N-5)

6.- Impuestos por pagar. (Hoja de excel N-6)

7.- Participación Acabadores

ELABORÓ: LIC. DAVID SANCHEZ ALCANTAR
Coordinador Administrativo

AUTORIZÓ: C.P. JOSE DE JESÚS ROMO JIMENEZ
Director General

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN

PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESO EJERCICIO 2013

CTA. CONTABLE	DESCRIPCIÓN INGRESOS	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO (IDA. MODIFICACION)	MARZO	ACUMULADO	SALDO POR EJERCER
121	REMANENTE (EFECTIVO EN BANCOS 2012)	17,908,610.49	11,010,682.00		0.00	11,010,682.00
124	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	12,310,290.00	13,940,255.00	798,971.88	2,895,220.07	11,045,037.93
	OTROS INGRESOS	10,000.00	10,000.00	509.07	863.76	9,136.30
	INTERESES BANCARIOS	384,949.31	400,000.00	52,847.80	198,172.10	201,827.90
	INTERESES MORATORIOS	10,000.00	50,000.00		0.00	50,000.00
	TOTAL INGRESOS	30,509,849.89	25,410,940.00	849,528.75	3,094,255.87	22,316,684.13

Específico	DESCRIPCIÓN EGRESOS	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO	MARZO		SALDO POR EJERCER
1131	Sueldos base al personal permanente	1,226,941.60	1,226,941.60	80,786.17	246,597.97	980,343.63
1211	Honorarios asimilables a salarios	87,600.00	87,600.00		0.00	87,600.00
1132	Primas de vacaciones, dominical	40,499.89	40,499.89	19,298.70	19,298.70	21,201.19
1133	Gratificación fin de año	256,698.51	256,698.51		0.00	256,698.51
1311	Aportaciones de seguridad social (IMSS)	160,834.71	160,834.71	10,672.96	30,626.34	130,408.37
1411	Aportaciones a fondos de vivienda	130,290.12	130,290.12		25,082.02	105,207.10
1511	Aportaciones al sistema para el retiro	74,337.17	74,337.17		12,730.52	61,606.64
1571	Indemnizaciones.	250,000.00	250,000.00		0.00	250,000.00
1541	Ayuda para despensa	118,841.95	118,841.95	8,936.82	28,017.92	90,824.03
1551	Premio por puntualidad	122,694.16	122,694.16	8,078.64	24,659.88	98,034.30
1552	Premio por asistencia	122,694.16	122,694.16	8,078.64	24,659.88	98,034.30
1571	Capacitación de los servidores	40,000.00	40,000.00		0.00	40,000.00
1000	SERVICIOS PERSONALES	2,611,232.27	2,611,232.27	135,851.93	411,474.18	2,199,758.09
2111	Materiales y útiles de oficina	15,000.00	34,000.00	1,000.12	3,575.42	30,424.57
2121	Mat. y útiles de impresión, reprod.	10,000.00	10,000.00		0.00	10,000.00
2141	Mat. y útiles de tec. de la inf., Com.	41,000.00	110,000.00	14,625.31	14,625.31	95,374.69
2161	Material de limpieza	8,693.96	9,000.00		0.00	9,000.00
2211	Productos alimenticios para personas	10,400.00	10,400.00		0.00	10,400.00
2931	Medicinas y productos farmacéuticos	4,680.00	4,500.00		0.00	4,500.00
2911	Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades	131,738.97	120,000.00		16,000.00	104,000.00
2921	Combustibles, lubricantes y aditivos destinados para actividades operativas	18,818.71	15,500.00		3,900.00	15,600.00
2911	Herramientas menores	11,029.20	10,000.00		0.00	10,000.00
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	251,361.84	328,400.00	15,713.43	39,200.73	289,199.26
3131	Servicio de energía eléctrica	47,540.00	20,000.00	1,224.00	4,267.88	15,793.00
3131	Servicio de agua	16,040.00	18,000.00	1,404.12	2,884.12	15,115.88
3141	Servicio telefonía tradicional	46,200.00	46,000.00	2,744.00	8,233.00	37,767.00
3151	Servicio telefonía celular	80,934.00	50,000.00	2,600.00	8,268.16	41,731.84
3181	Impuesto sobre nominas	27,550.59	27,880.00	2,001.70	5,317.83	22,562.00
3181	Servicios postales	10,000.00	10,000.00		0.00	10,000.00
3311	Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	239,200.00	300,000.00	20,590.00	68,398.81	230,001.19
3171	Otros servicios	64,480.00	45,000.00	1,667.14	4,885.86	40,114.14
3131	Consultoría administrativa.	30,000.00	30,000.00		0.00	30,000.00
3367	Impresiones oficiales	10,400.00	10,000.00		0.00	10,000.00
3391	Servicios de vigilancia	9,600.00	10,000.00	731.38	2,076.88	7,923.12
3411	Servicios financieros y bancarios	3,080.00	3,000.00		0.00	3,000.00
3421	Seguros de responsabilidad patrimonial y fianzas	24,000.00	24,000.00	1,790.10	5,184.87	18,815.13
3491	Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales (honorarios mendivil)	150,000.00	150,000.00	21,985.84	32,420.24	117,579.76
3511	Conservación y mantto. de inmuebles	180,000.00	150,000.00	1,415.20	1,415.20	148,584.80
3512	Instalaciones.-	31,200.00	20,000.00		0.00	20,000.00
3531	Instal., repa., mantto. de equo de computo.	31,200.00	33,000.00		4,723.52	28,276.48
3532	Rep. y mantto de equo de trans.	62,400.00	60,000.00		1,749.00	58,251.00
3573	Inst., rep. y mantto de maq. otros equos y herr.	36,400.00	15,000.00		0.00	15,000.00
3591	Servicios de jardinería y fumigación	9,360.00	10,000.00		0.00	10,000.00
3691	Otros Servi de información	15,600.00	15,000.00		0.00	15,000.00
3711	Pasajes aéreos nacionales	15,000.00	25,000.00		0.00	25,000.00
3712	Pasajes terrestres	5,200.00	5,200.00	549.09	1,356.00	3,844.00
3751	Viáticos en el país.	10,000.00	15,000.00		1,088.00	13,912.00
3521	Otros impuestos y derechos	200,000.00	300,000.00	348.00	44,545.54	255,454.46
3000	SERVICIOS GENERALES	1,647,104.59	1,392,580.59	58,698.48	194,467.13	1,198,113.46
5111	Muebles de oficina y estantería	31,200.00	20,000.00		0.00	20,000.00
5151	Equo computo y de tecnias de la inf.	30,800.00	50,000.00		0.00	50,000.00
5191	Otros mobiliarios y equos de admón	31,200.00	25,000.00		0.00	25,000.00
5411	Automóviles y camiones	152,400.00	150,000.00		0.00	150,000.00
5471	Herramientas y maquinas -herramienta	31,200.00	30,000.00		0.00	30,000.00
5651	Software	20,000.00	50,000.00		0.00	50,000.00
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	326,800.00	325,000.00	0.00	0.00	325,000.00
6141	100 URBANIZACIÓN DE PARQUE PIEL	25,122,758.19	9,742,975.14		892.78	9,742,082.36
6151	200 MANTENIMIENTO DE CIUDAD INDUSTRIAL	50,000.00	0.00		0.00	0.00
6141	300 MANTENIMIENTO 3ERA ETAPA	500,000.00	0.00		0.00	0.00
6000	INVERSIÓN PÚBLICA	25,672,758.19	9,742,975.14	0.00	892.78	9,742,082.36
7991	Erogaciones Complementarias		11,010,682.00			11,010,682.00
7900	PROVISION PICONTINGENTES Y OTRAS	0.00	11,010,682.00	0.00		11,010,682.00
	TOTAL EGRESOS	30,509,849.89	25,410,940.00	210,263.84	646,024.83	24,764,915.17
	EXCEDENTE O DÉFICIT	0.00	0.00	639,264.91	2,388,231.04	-2,388,231.04

C.P. DAVID SANCHEZ ALCANTAR
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

C.P. JOSE DE JESUS ROMO JIMENEZ
DIRECTOR GENERAL

Fideicomiso
Ciudad Industrial
de León

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
MUNICIPIO DE LEÓN
ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2013

	AGOSTO	% Ventas	Acumulado	% Ventas
INGRESOS:				
Ventas	0.00	0.00%	19,500,000.00	100.00%
Total de Ingresos por Ventas	**0.00**	0.00%	**19,500,000.00**	100.00%
DEV. S/VENTAS				
DEVOLUCIONES	0.00		3,239,586.80	16.61%
VENTAS NETAS	0.00		16,260,413.20	
COSTOS:				
Costo	0.00	0.00%	13,777,937.70	84.73%
Total de Costos:	**0.00**	0.00%	**13,777,937.70**	84.73%
UTILIDAD BRUTA	**0.00**	0.00%	**2,482,475.50**	70.69%
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de Nomina	147,402.31	0.00%	1,153,948.47	5.92%
Gastos Operativos	63,860.39	0.00%	511,387.74	2.62%
Gastos de Mantenimiento	77,645.84	0.00%	281,377.72	1.44%
Depreciaciones	14,417.41	0.00%	116,729.39	0.60%
Perdida por Vta. De Activo Fijo	0.00		5,208.33	0.03%
Total de Gastos de Operación:	**303,325.95**	0.00%	**2,068,651.65**	10.61%
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESI	**-303,325.95**	0.00%	**413,823.85**	17.72%
OTROS INGRESOS Y GASTOS				
Intereses gener.N-1, N-2	78,735.04	0.00%	471,842.67	2.42%
Intereses Moratorios	0.00	0.00%	173,785.14	0.89%
Beneficios y productos diversos	0.76	0.00%	163,579.80	0.84%
Total de otros Ingresos y Gastos	**78,735.80**	0.00%	**809,207.61**	2.23%
UTILIDAD NETA:	**-224,590.15**	0.00%	**1,223,031.46**	6.27%

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS BAJO RESPONSABILIDAD DEL EMISOR"

C.P. DAVID SANCHEZ ALCANTAR
Coordinador Administrativo

C.P. JOSE DE JESUS ROMO JIMENEZ
Director General

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
AL 31 DE AGOSTO DE 2013

INDICE CRI	CONCEPTO	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	MODIFICADO (A)	DEVENGADO	RECAUDADO (B)	AVANCE DE RECAUDACIÓN (B/A)
	PRESUPUESTO DE INGRESOS					
10	**Impuestos**					
11	Impuestos sobre los ingresos					
12	Impuestos sobre el patrimonio					
13	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones					
14	Impuestos al comercio exterior					
15	Impuestos sobre nóminas y asimilables					
16	Impuestos ecológicos					
17	Accesorios de impuestos					
18	Otros impuestos					
19	Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.					
20	**Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social**					
21	Aportaciones para fondos de vivienda					
22	Cuotas para el seguro social					
23	Cuotas de ahorro para el retiro					
24	Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social					
25	Accesorios					
30	**Contribuciones de Mejoras**					
31	Contribuciones de mejoras por obras públicas					
39	Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.					
40	**Derechos**					
41	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público					
42	Derechos a los hidrocarburos					
43	Derechos por prestación de servicios					
44	Otros derechos					
45	Accesorios					
49	Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.					
50	**Productos**					
51	Productos de tipo corriente	264,949.31	750,000.00	471,842.67	471,842.67	0.63
52	Productos de capital					
59	Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.					
60	**Aprovechamientos**					
61	Aprovechamientos de tipo corriente	26,000.00	210,000.00	98,831.09	98,831.09	0.47
62	Aprovechamientos de capital					
69	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.					
70	**Ingresos por Venta de Bienes y Servicios**					
71	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	12,310,290.09	22,228,582.32	14,426,945.07	14,426,945.07	0.65
72	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales					
73	Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central	0.00				
80	**Participaciones y Aportaciones**					
81	Participaciones					
82	Aportaciones					
83	Convenios					
90	**Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas**					
91	Transferencias internas y asignaciones al sector público					
92	Transferencias al resto del sector público					
93	Subsidios y subvenciones		69,714.00	69,714.00	69,714.00	1.00
94	Ayudas sociales					
95	Pensiones y juvilaciones					
96	Tranferencias a fideicomisos, mandatos y análogos					
00	**Ingresos Derivados de Financiamiento**					
01	Endeudamiento Interno					
02	Endeudamiento Externo					
03	Aplicación de Remanentes	17,908,610.49	11,010,682.00	11,010,682.00	11,010,682.00	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
AL 31 DE AGOSTO DE 2013

CFG	PP	FF	CA-UR	COG	CONCEPTO	APROBADO	MODIFICADO (Vigente) (A)	COMPROMETIDO (B)	PRESUPUESTO DISPONIBLE PARA COMPROMETER (A-B)	DEVENGADO (C)	PRESUPUESTO COMPROMETIDO SIN DEVENGAR (B-C)	PRESUPUESTO SIN DEVENGAR (A-C)	EJERCIDO	PAGADO (D)	CUENTAS POR PAGAR (DEUDA) (C-D)
					PRESUPUESTO DE EGRESOS	**30,509,849.89**	**34,268,978.32**	**9,214,773.95**	**25,054,204.37**	**2,076,231.41**	**0.00**	**32,192,746.91**	**1,953,661.31**	**1,953,661.31**	**0.00**
				1131	SUELDO BASE PERSONAL PERMANENTE	1,226,941.60	1,226,941.60	1,226,941.60	0.00	718,241.16	508,700.44	**508,700.44**	718,241.16	718,241.16	**0.00**
				1211	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	67,600.00	67,600.00	67,600.00	0.00		67,600.00	**67,600.00**			**0.00**
				1132	PRIMAS DE VACACIONES	40,499.89	40,499.89	40,499.89	0.00	19,298.70	21,201.19	**21,201.19**	19,298.70	19,298.70	**0.00**
				1132	GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	256,698.51	256,698.51	256,698.51	0.00	128,349.00	128,349.51	**128,349.51**			**0.00**
				1411	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL(IMSS)	160,834.71	160,834.71	160,834.71	0.00	84,670.31	76,164.40	**76,164.40**	84,670.31	84,670.31	**0.00**
				1421	APORTACION DE FONDOS DE VIVIENDA	130,290.12	180,290.12	180,290.12	0.00	42,613.99	137,676.13	**137,676.13**	42,613.99	42,613.99	**0.00**
				1431	APORTACION AL SISTEMA DE RETIRO	74,337.17	84,337.17	84,337.17	0.00	53,476.32	30,860.85	**30,860.85**	53,476.32	53,476.32	**0.00**
				1521	INDEMNIZACIONES	250,000.00	190,000.00	190,000.00	0.00		190,000.00	**190,000.00**			**0.00**
				1546	AYUDA PARA DESPENSA	118,641.95	118,641.95	118,641.95	0.00	77,170.41	41,471.54	**41,471.54**	77,170.41	77,170.41	**0.00**
				1551	PREMIO DE PUNTUALIDAD	122,694.16	122,694.16	122,694.16	0.00	71,863.40	50,830.76	**50,830.76**	71,863.40	71,863.40	**0.00**
				1552	PREMIO DE ASISTENCIA	122,694.16	122,694.16	122,694.16	0.00	71,863.40	50,830.76	**50,830.76**	71,863.40	71,863.40	**0.00**
				1571	CAPACITACION DE LOS SERVIDORES	40,000.00	40,000.00	40,000.00	0.00	18,033.60	21,966.40	**21,966.40**	18,033.60	18,033.60	**0.00**
				1000	**SERVICIOS PERSONALES**	**2,611,232.27**	**2,611,232.27**	**2,611,232.27**	**0.00**	**1,285,580.29**	**1,325,651.98**	**1,325,651.98**	**1,157,231.29**	**1,157,231.29**	**0.00**
				2111	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	15,000.00	36,000.00	12,149.74	23,850.26	12,149.74	0.00	**23,850.26**	12,149.74	12,149.74	**0.00**
				2121	MAT. Y UTILES DE IMPRESIÓN	10,000.00	10,000.00		10,000.00		0.00	**10,000.00**	0.00	0.00	**0.00**
				2141	MAT. Y UTILES DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	41,600.00	110,000.00	15,610.69	94,389.31	15,610.69	0.00	**94,389.31**	15,610.69	15,610.69	**0.00**
				2161	MATERIAL DE LIMPIÉZA	8,695.96	9,000.00		9,000.00		0.00	**9,000.00**			**0.00**
				2211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	10,400.00	10,400.00	1,257.00	9,143.00	1,257.00	0.00	**9,143.00**	1,257.00	1,257.00	**0.00**
				2531	MEDICINA Y PRODUCTOS	4,680.00	4,500.00		4,500.00		0.00	**4,500.00**			**0.00**
				2612	COMB. Y LUBRICANTES EQ. TRANSPORTE	131,730.97	120,000.00	40,000.00	80,000.00	40,000.00	0.00	**80,000.00**	40,000.00	40,000.00	**0.00**
				2613	COMB. Y LUB- PARA MAQUINARIA	18,818.71	18,500.00	7,788.14	10,711.86	7,788.14	0.00	**10,711.86**	7,788.14	7,788.14	**0.00**
				2911	HERRAMIENTAS MENORES	11,029.20	10,000.00	2,137.15	7,862.85	2,137.15	0.00	**7,862.85**	2,137.15	2,137.15	**0.00**
				2000	**MATERIALES Y SUMINISTROS**	**251,954.84**	**328,400.00**	**78,942.72**	**249,457.28**	**78,942.72**	**0.00**	**249,457.28**	**78,942.72**	**78,942.72**	**0.00**
				3111	SERV. DE ENERGIA ELECTRICA	47,840.00	20,000.00	8,406.00	11,594.00	8,406.00	0.00	**11,594.00**	8,406.00	8,406.00	**0.00**
				3131	SERV. DE AGUA	16,640.00	18,000.00	12,101.12	5,898.88	12,101.12	0.00	**5,898.88**	12,101.12	12,101.12	**0.00**
				3141	SERV. DE TELEFONIA TRADICIONAL	46,800.00	46,000.00	21,955.00	24,045.00	21,955.00	0.00	**24,045.00**	21,955.00	21,955.00	**0.00**
				3151	SERV. DE TELEFONIA CELULAR	50,934.00	50,000.00	22,660.36	27,339.64	22,660.36	0.00	**27,339.64**	22,660.36	22,660.36	**0.00**
				3180	IMPTO. S/NOMINAS	27,850.59	27,850.59	14,750.78	13,099.81	14,750.78	0.00	**13,099.81**	14,750.78	14,750.78	**0.00**
				3181	SERVICIOS POSTALES	10,000.00	10,000.00		10,000.00		0.00	**10,000.00**			**0.00**
				3311	SERV.LEGALES	239,200.00	300,000.00	250,560.00	49,440.00	167,040.00	83,520.00	**132,960.00**	167,009.31	167,009.31	**0.00**
				3322	OTROSSERVICIOS	64,480.00	45,000.00	18,386.86	26,613.14	18,386.86	0.00	**26,613.14**	18,386.86	18,386.86	**0.00**
				3331	CONSULTORIA ADMINISTRATIVA	30,000.00	30,000.00		30,000.00		0.00	**30,000.00**			**0.00**
				3362	IMPRESIONES OFICIALES	10,400.00	10,000.00		10,000.00		0.00	**10,000.00**			**0.00**
				3381	SERV. DE VIGILANCIA	9,600.00	10,000.00	5,446.78	4,553.22	5,446.78	0.00	**4,553.22**	5,446.78	5,446.78	**0.00**
				3411	SERV. FINANCIEROS	3,000.00	3,000.00		3,000.00		0.00	**3,000.00**	0.00	0.00	**0.00**
				3441	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD	24,000.00	34,000.00	22,455.73	11,544.27	22,455.73	0.00	**11,544.27**	22,455.73	22,455.73	**0.00**
				3491	SERV. FINANCIEROS	150,000.00	150,000.00	87,264.02	62,735.98	87,264.02	0.00	**62,735.98**	87,264.02	87,264.02	**0.00**
				3511	CONSERV. Y MANTTO. DE EDIFICIO	500,000.00	150,000.00	57,233.06	92,766.94	30,060.73	27,172.33	**119,939.27**	30,060.73	30,060.73	**0.00**
				3512	INSTALACIONES	31,200.00	20,000.00		20,000.00		0.00	**20,000.00**			**0.00**
				3531	INST. REP. Y MANTTO, DE EQ. DE COMPUTO	31,200.00	33,000.00	25,512.80	7,487.20	19,372.00	6,140.80	**13,628.00**	19,372.00	19,372.00	**0.00**
				3551	REP. Y MANTTO DE EQ. DE TRANSPORTE	62,400.00	60,000.00	19,035.49	40,964.51	19,035.40	0.09	**40,964.60**	19,035.49	19,035.49	**0.00**
				3571	INS. REP. Y MANTTO. DE MAQ.	36,400.00	15,000.00		15,000.00		0.00	**15,000.00**			**0.00**
				3591	SERV. DE JARDINERIA	9,360.00	10,000.00		10,000.00		0.00	**10,000.00**			**0.00**
				3691	OTROS GRASTOS DE DIFUSION	15,600.00	15,600.00	1,566.00	14,034.00	1,566.00	0.00	**14,034.00**	1,566.00	1,566.00	**0.00**
				3711	PASAJES AEREOS NACIONALES	15,000.00	25,000.00		25,000.00		0.00	**25,000.00**			**0.00**
				3721	PASAJES TERRESTRES	5,200.00	5,200.00	2,990.00	2,210.00	2,990.00	0.00	**2,210.00**	2,990.00	2,990.00	**0.00**
				3751	VIATICOS EN EL PAIS	10,000.00	15,000.00	8,905.00	6,095.00	8,905.00	0.00	**6,095.00**	8,905.00	8,905.00	**0.00**
				3771	SERVICIOS DE ACCESO A INTERNET		69,714.00	69,714.00	0.00	40,666.50	29,047.50		46,476.00	46,476.00	
				3921	OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	200,000.00	290,000.00	46,054.34	243,945.66	46,054.34	0.00	**243,945.66**	46,054.34	46,054.34	**0.00**
				3000	**SERVICIOS GENERALES**	**1,647,104.59**	**1,462,364.59**	**694,997.34**	**767,367.25**	**549,116.62**	**145,880.72**	**913,247.97**	**554,895.52**	**554,895.52**	**0.00**
				5111	MUEBLES DE OFICINA	**31,200.00**	20,000.00	3,553.00	16,447.00	3,553.00	0.00	**16,447.00**	3,553.00	3,553.00	**0.00**
				5151	EQUIPO DE COMPUTO	20,800.00	50,000.00	3,394.40	46,605.60	3,394.40	0.00	**46,605.60**	3,394.40	3,394.40	**0.00**
				5191	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	31,200.00	25,000.00		25,000.00		0.00	**25,000.00**			**0.00**
				5411	AUTOMOVILES Y CAMIONES	192,400.00	150,000.00		150,000.00		0.00	**150,000.00**			**0.00**
				5671	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS	31,200.00	30,000.00		30,000.00		0.00	**30,000.00**			**0.00**
				5911	SOFTWARE	20,000.00	50,000.00		50,000.00		0.00	**50,000.00**			**0.00**
				5000	**BIENES MUEBLES**	**326,800.00**	**325,000.00**	**6,947.40**	**318,052.60**	**6,947.40**	**0.00**	**318,052.60**	**6,947.40**	**6,947.40**	**0.00**
				6141	100 URB. PIEL	25,122,758.19	3,492,975.14	53,514.51	3,439,460.63	53,514.51	0.00	**3,439,460.63**	53,514.51	53,514.51	**0.00**
					400 REUBICACION LINEZ CFE		5,850,000.00	5,667,040.33							
				6141	200 MANTTO. CD. INDUSTRIAL	50,000.00			0.00		0.00	**0.00**			**0.00**
				6141	300 MANTTO- 3RA ETAPA	500,000.00	400,000.00	102,099.38	297,900.62	102,129.87	**-30.49**	**297,870.13**	102,129.87	102,129.87	**0.00**
				6000	**INVERSION**	**25,672,758.19**	**9,742,975.14**	**5,822,654.22**	**3,920,320.92**	**155,644.38**	5,667,009.84	**9,587,330.76**	**155,644.38**	**155,644.38**	**0.00**
				7992	EROGACIONES COMPLEMENTARIAS		19,799,006.32	0.00	19,799,006.32	0.00	0.00	**19,799,006.32**	0.00	0.00	**0.00**
				7900	**PROVISION P/CONTINGENCIAS Y OTRAS**		**19,799,006.32**	**0.00**	**19,799,006.32**	**0.00**	**0.00**	**19,799,006.32**	**0.00**	**0.00**	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
INFORMACIÓN DEL GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
AL 31 DE AGOSTO DEL 2013

CLAVE PROGRAMÁTICA			METAS		VALUACIÓN	AVANCE PROGRAMÁTICO		AVANCE FINANCIERO	
PP	CA	CONCEPTO	INDICADOR	CANTIDAD	MODIFICADA	CANTIDAD	%	PAGADO	%
		PRESUPUESTO DE EGRESOS		**30,509,849.89**	**34,580,654.00**			**1,953,661.31**	**0.06**
1000		**SERVICIOS PERSONALES**		2,611,232.27	2,611,232.27	1,157,231.29	0.44	1,157,231.29	0.44
2000		**MATERIALES Y SUMINSTROS**		251,954.80	328,400.00	78,942.72	0.24	78,942.72	0.24
3000		**SERVICIOS GENERALES**		1,647,104.59	1,462,364.59	554,895.52	0.38	554,895.52	0.38
5000		**BIENES MUEBLES**		326,800.00	325,000.00	6,947.40		6,947.40	
6000		**INVERSION PUBLICA**		25,672,758.19	9,742,975.14	155,644.38	0.02	155,644.38	0.02
7000		**CONTINGENCIAS**			19,799,006.32	0.00		0.00	

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
TABULADOR DE SUELDOS Y SALARIOS AUTORIZADOS
AL 31 DE AGOSTO 2013

Nivel	Descripción de Plaza/Puesto	Número de Plazas/Puestos autorizados	Detalle de percepciones autorizadas por plaza/puesto			DESPENSA		
Directivo	Director General	1	32,515.28	3,251.52	3,251.52	687.46		
Administrativo	Secretaria de Dirección General	1	4,256.56	425.66	425.66	687.46		
Administrativo	Promotora	1						
Administrativo	Coordinación Administrativa	1	12,768.00	1,276.80	1,276.80	687.46		
Administrativo	Secretaria Auxiliar Contable	1	4,072.32	407.23	407.23	687.46		
Técnico	Jefe de Área Técnica	1	12,768.00	1276.8	1276.8	687.46		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
Técnico	Jardinero	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
Administrativo	Auxiliar Administrativo	1	3,239.04	323.92	323.92	687.44		
Administrativo	Auxiliar de Limpieza	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
			84,042.00	8,404.29	8,404.29	8,936.82		

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL
TABULADOR DE SUELDOS Y SALARIOS AUTORIZADOS
AL 31 DE AGOSTO 2013

Nivel	Descripción de Plaza/Puesto	Número de Plazas/Puestos autorizados	Detalle de percepciones autorizadas por plaza/puesto			DESPENSA		
Directivo	Director General	1	32,515.28	3,251.52	3,251.52	687.46		
Administrativo	Secretaria de Dirección General	1	4,256.56	425.66	425.66	687.46		
Administrativo	Promotora	1						
Administrativo	Coordinación Administrativa	1	12,768.00	1,276.80	1,276.80	687.46		
Administrativo	Secretaria Auxiliar Contable	1	4,072.32	407.23	407.23	687.46		
Técnico	Jefe de Área Técnica	1	12,768.00	1276.8	1276.8	687.46		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	2,316.72	231.68	231.68	687.44		
Técnico	Jardinero	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
Técnico	Jardinero	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
Administrativo	Auxiliar Administrativo	1	3,239.04	323.92	323.92	687.44		
Administrativo	Auxiliar de Limpieza	1	1,718.64	171.88	171.88	687.44		
			84,042.00	8,404.29	8,404.29	8,936.82		